

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami,

Wójt Gminy Secemin ogłasza **I ustny przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Secemin**

Przetargi odbędą się w dniu 19 listopada 2024 r. od godz. 9:00 – sala sesyjna Urzędu Gminy Secemin, ul. Struga 2, 29-145 Secemin

Brzozowa 0001 - godz. 9:00

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Wadium w zł
						Proponowane minimalne postąpienia w zł
1.	1266	KI1W/00040820/2	0,49	Działka położona w miejscowości Brzozowa. Oznaczona w MPZP: 3-7.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3-26.ZL – tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej, 3-5.RWS – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych oraz teren 3-3.KDL – drogi gminnej nr 375017T – przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu – od 12 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań	58 900,00*	3 000,00
						590,00

Kuczków 0006 - godz.9:30

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Wadium w zł
						Proponowane minimalne postąpienia w zł
1.	3.127	KI1W/00039788/5	0,56	Działka położona w miejscowości Kuczków. Oznaczona w MPZP: 3-60.R – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Dojazd do działki jest zapewniony drogą gruntową.	14 500,00*	800,00
						150,00

Krzepice – 0008 – godz.10:00

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Wadium w zł
						Proponowane minimalne postąpienia w zł
1.	73	KI1W/00040792/6	1,22	Działka położona jest w miejscowości Krzepice. Na działce częściowo znajduje się las w przedziale wiekowym 35-50 lat. Oznaczona jest w MPZP symbolami: 2-23.ZL tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej; 2-3.ML - tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej; 2-23.RM - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej; teren 2-29.KDD - drogi gminnej - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 10 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań; teren 2-3.KDZ - centralnego odcinka drogi powiatowej nr 0234T - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 16 m, z lokalnymi zwężeniami do 15 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, przy czym na północnym odcinku drogi plan nie wyznacza zachodniej granicy pasa drogowego.	39 600 *	2 000,00
						400,00
2.	77/1	KI1W/00040792/6	1,3877	Działka położona w miejscowości Krzepice. Część działki porośnięta jest lasem w wieku 25-40 lat. Oznaczona jest w MPZP symbolami: 2-23.ZL tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej; 2-3.ML - tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej; 2-23.RM - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej; teren 2-4.KDL - drogi gminnej nr 375032T - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu – od 12 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań; teren 2-3.KDZ - centralnego odcinka drogi powiatowej nr 0234T - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 16 m, z lokalnymi zwężeniami do 15 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, przy czym na północnym odcinku drogi plan nie wyznacza zachodniej granicy pasa drogowego.	36 700 *	2 000,00
						370,00

Krzepin 0009 – godz. 10:30

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Wadium w zł
						Proponowane minimalne postąpienie w zł
1.	558/2	K11W/00040384/3	0,2848 ha	Działka położona we wsi Krzepin, posiadająca dostęp do drogi publicznej powiatowej. W MPZP, nieruchomość oznaczona jest symbolem 5.28.RM – tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej, 5-21.RWS – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych z zasięgiem stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych, 5-53.R/ZL – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, z dopuszczeniem wprowadzenia zalesień, 5.23.ZL – tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej oraz teren 5-1.KDZ - drogi powiatowej nr 0229T - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu -16 m, z lokalnymi zwężeniami do 11 m i poszerzeniami do 26 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań.	7 100*	500,00
						70,00

Psary Kolonia – 0011 – godz. 11:00

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Wadium w zł
						Proponowane minimalne postąpienie w zł
1.	2.486	K11W/00040951/9	0,27	Działka o regularnym kształcie zlokalizowana w miejscowości Psary. Nie posiada ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. 2-7.RM - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej, 2-106. R/ZL - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, z dopuszczeniem wprowadzenia zalesień.	34 800*	2 000,00
						350,00

Secemin – 0013 – godz. 11:30

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Wadium w zł	
						Proponowane minimalne postąpienie w zł	
1.	1671/3	KI1W/00042129/2	0,1344	Działka położona jest w miejscowości Secemin, w okolicach ul. Leśnej. Jest to działka zlokalizowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1-33.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	68 100 *	3 500,00	
						680,00	
2.	1671/5		0,1319		58 400 *	3 000,00	
				580,00			
3.	1671/6	0,1345	59 500 *	3 000,00			
				600,00			

Zwleczka 0018 – godz. 12:00

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta lub dokument własności	Pow. w ha	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)	Wadium w zł	
						Proponowane minimalne postąpienie w zł	
1.	244	SPN.IV.7510.13.2020	0,54	Działka położona w miejscowości Zwleczka, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest niezabudowana i oznaczona w MPZP symbolem 3-24. MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3-34. ZL - tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej z zasięgiem stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych oraz strefa ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	18 600 *	1 000,00	
				190,00			

INFORMACJA DODATKOWE

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- nie dotyczy,
Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy,
Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy,

Na powyższych nieruchomościach nie ustanowiono hipotek.

Gmina Secemin nie posiada zobowiązań wobec osób trzecich w odniesieniu do działek objętych przedmiotowym postępowaniem.

WARUNKI PRZETARGU

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.
2. Kryterium oceny ofert – CENA 100 %
3. Organizator zastrzega **osobiste stawiennictwo na przetargach** przez osoby zainteresowane zakupem. Dopuszcza się jedynie wzięcie udziału w przetargu przez osoby posiadające notarialnie poświadczone upoważnienie, pełnomocnictwo lub akt notarialny, co jest jednoznaczne z posiadaniem tego dokumentu i okazaniem się tym dokumentem na przetargu. Pełnomocnik ma prawo do uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy w imieniu potencjalnego nabywcy. Z treści pełnomocnictwa jednoznacznie powinno wynikać że osoba uprawniona jest do udziału w przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy). Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
5. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Organizator zastrzega prawo do uzasadnianej modyfikacji ogłoszenia, co w skutkach wiązać się będzie ze zmianą terminu przetargów, o czym oferenci poinformowani zostaną w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Secemin.
7. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Ewentualne wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
8. Przetargi zostaną przeprowadzone w budynku Urzędu Gminy Secemin, ul. Struga 2, 29-145 Secemin – sala sesyjna (parter). Wójt Gminy zastrzega prawo odwołania przetargu, przesunięcia lub jego unieważnienia bez podania przyczyny i wyboru oferty.
9. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia **13 listopada 2024 r.** na rachunek bankowy organizatora przetargu 59 8276 1026 2102 0000 0303 0005 Bank Spółdzielczy Włoszczowa o. Secemin. W tytule należy wskazać osobę/osoby wpłacającą\ce wadium, co jest równoznaczne z jej/ich przystąpieniem do przetargu, numer działki, za którą uiszcza się wadium, np. Jan Nowak wadium na działkę 000 obręb Bichniów. **O terminie wpłaty wadium decyduje data wykonania operacji przelewu.** Wpłata wadium odbywa się w sposób i w terminie określonym dla przelewu na wskazany rachunek bankowy. Dowód zapłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega weryfikacji przez Komisję Przetargową przed otwarciem przetargu.
10. Osoba startująca w przetargu zobowiązana jest przedstawić dokument potwierdzający jej tożsamość.
11. Osoba reprezentująca osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej zobowiązana jest przedstawić aktualny wypis z KRS, który uprawnia ją do zaciągania zobowiązań.
12. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygrała i przystąpiła do podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Pozostałe wadia podlegają zwrotowi w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z akceptacją warunków przetargu.
13. Organizator informuje, że podane w ogłoszeniu godziny mają charakter orientacyjny, a poszczególne przetargi mogą odbyć się z opóźnieniem.
14. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych** – minimalne postąpienie wykazane jest przy cenie wywoławczej działki.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zatrzymania wadium w przypadku uchylenia się zwycięzcy przetargu od podpisania umowy.

16. Uczestnik przetargu, który wygrał dany przetarg, zobowiązany jest w terminie wskazanym w sposób telefoniczny przez organizatora przetargu do podpisania protokołu uzgodnień oraz zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w wyznaczonym terminie. Niedochowanie terminu lub odmowa dokonania wymienionych czynności jest równoznaczna z odmową zawarcia umowy.
17. Organizator zastrzega sobie prawo do wykluczenia osoby z kolejnych przetargów na sprzedaż działek objętych niniejszym ogłoszeniem, która w wyznaczonym terminie nie stawiła się na podpisanie protokołu i umowy kupna-sprzedaży.
18. Informacja o wynikach przetargu zostanie opublikowana na okres 7 dni.
19. Wszelkie koszty związane z udziałem w przetargach ponosi uczestnik przetargu. Organizator nie zwraca uczestnikowi kosztów uczestnictwa w przetargu bez względu na przyczynę jego zamknięcia.
20. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Secemin w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Organ może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.
21. Wszelkie informacje o przetargach można uzyskać pod numerem (034)355-60-17 wew. 34 lub w Urzędzie Gminy Secemin – ul. Struga 2, 29-145 Secemin, pokój 5A.
22. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).
23. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami zastosowanie mają przepisy wskazane w poniższych aktach normatywnych.

Podstawa prawna:

1. *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.)*
2. *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)*
3. *Uchwała Nr XXX/206/18 Rady Gminy Secemin z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Secemin, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego dnia 09 marca 2018 r., poz. 968.*

Ogłoszenie podlega publikacji od 18 października 2023 r. do 19 listopada 2024 r. (włącznie).

Szczegóły dotyczące zasad przetargu znajdują się w ogłoszeniu zamieszczonym na:

1. Stronie internetowej www.secemin.pl
2. Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Secemin – zakładka Majątek Gminy – pod zakładką Przetargi – Sprzedaż.
3. Tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Secemin,
4. Tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Secemin.

Wójt Gminy Secemin

/../ Tadeusz Piekarski